# Contrato de Ejecución de Obra

## 1. PARTES

Este Contrato de Ejecución de Obra (en adelante, el "Contrato") es celebrado el [Fecha], entre:  
1. [Nombre del Cliente], una persona o empresa constituida de acuerdo con las leyes de [País], con domicilio en [Dirección], representada por [Nombre del Representante], en su calidad de [Cargo] (en adelante, el "Cliente").  
2. [Nombre del Contratista], una persona o empresa constituida de acuerdo con las leyes de [País], con domicilio en [Dirección], representada por [Nombre del Representante], en su calidad de [Cargo] (en adelante, el "Contratista").  
Las partes acuerdan los términos y condiciones siguientes para la ejecución de la obra descrita en este contrato.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este Contrato es la ejecución de la obra denominada [Descripción de la Obra], de acuerdo con las especificaciones técnicas y planos proporcionados por el Cliente.

## 3. PLAZO DE EJECUCIÓN

El Contratista se compromete a realizar la obra en un plazo de [Número de Días/Meses] días/meses, comenzando desde la fecha de firma del contrato, y finalizando el [Fecha de Finalización].

## 4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El Contratista se compromete a:  
a) Ejecutar la obra conforme a las especificaciones, calidad y plazos establecidos en el presente contrato.  
b) Proveer los materiales y mano de obra necesarios para la realización de la obra, salvo pacto en contrario.  
c) Mantener las condiciones de seguridad en la obra y respetar las normativas aplicables en materia de seguridad y salud.

## 5. OBLIGACIONES DEL CLIENTE

El Cliente se compromete a:  
a) Proporcionar al Contratista la información, permisos y documentos necesarios para el inicio y desarrollo de la obra.  
b) Realizar los pagos de acuerdo con las condiciones de pago establecidas en este contrato.  
c) Facilitar el acceso a las instalaciones para la correcta ejecución de la obra.

## 6. PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO

El precio total de la obra es de [Monto en Moneda], que el Cliente se compromete a pagar al Contratista en los términos siguientes:  
- Pago inicial: [Monto en Moneda] al inicio de la obra.  
- Pagos intermedios: [Detalles de los pagos intermedios, si los hay].  
- Pago final: [Monto en Moneda] a la finalización de la obra y entrega de la misma en conformidad.  
Los pagos se realizarán mediante [Forma de Pago: transferencia bancaria, cheque, etc.].

## 7. GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

El Contratista garantiza la calidad de la obra y se compromete a subsanar cualquier defecto de construcción dentro del período de [Número de Meses/Años] meses/años tras la finalización de la obra, en los términos de las normativas aplicables.

## 8. LEY APLICABLE Y RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Este Contrato se regirá por las leyes de [País o Jurisdicción]. En caso de conflicto, las partes se comprometen a resolverlo de manera amistosa; si no es posible, recurrirán a los tribunales competentes en [Ciudad o País].

## 9. FIRMAS

[Nombre del Representante del Cliente] [Nombre del Representante del Contratista]  
Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_