

## JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA EL PROGRAMA 45+, COFINANCIADO POR EL FSE.

### A) DATOS DEL EXPEDIENTE

**Nº EXPTE.:** 35/2020

**RESPONSABLE DEL CONTRATO:** SALVADOR AMOEDO BARQUERO

**DEPARTAMENTO:** SERVICIOS GENERALES

**NOMBRE DEL PROGRAMA:** PROGRAMA 45+

**ORIGEN DE LOS FONDOS:** FSE

**PRESUPUESTO MÁXIMO DEL CONTRATO:** 39.900,00€ (IVA no incluido)

**DURACIÓN DEL CONTRATO:** 31/12/2020.

### B) CONCEPTO DEL CONTRATO

Se pretende contratar la obra de acondicionamiento de los espacios destinados al Programa 45+ en la segunda planta del Edificio Vilamar II de la sede de la Cámara de Sevilla en C/ Biología, 12, Sevilla.

### C) CONTEXTO DE LA CONTRATACIÓN

Habilitar el espacio de trabajo destinado al equipo y servicios que este presta en el marco del Programa 45+, que se desarrolla con el objetivo de promover actuaciones que mejoren las condiciones de acceso al empleo de las personas de 45 años o más.

### D) CARACTERÍSTICAS DE LA CONTRATACIÓN

Los espacios a reformar y acondicionar así como las condiciones de la obra se especifican a continuación:

Obras de Acondicionamiento espacios porgrama 45 +	
Descripción	Medición
Ud. de desmontaje de cortina enrollable y soportes, reparación de mecanismos, limpieza y posterior colocación. Medida instalada y funcionando.	53,00
M2.- Desmontaje de particiones de mamparas existentes para su reutilización, incluyendo protección de elementos metálicos y vidrios para su transporte. Debe incluir en el precio la repercusión para su almacenaje en instalaciones de la propiedad, incluyendo traslado a menos de 30 km y acopio de las mismas.	130,75
M2.- Desmontaje de falsos techos existentes. Debe incluir en el precio la repercusión para su almacenaje en instalaciones de la propiedad, incluyendo traslado a menos de 30 km y acopio de las mismas.	393,30
M.L.- Desmontaje de rodapiés existentes con acopio del mismo para su reutilización.	62,40

M2.- Demolición de tabiques de doble placa de yeso laminado por cada cara. Bajada desde planta segunda, retirada y transporte a vertedero.	88,65
M2.- Suministro e instalación de nueva tabiquería 13+13/70/13+13 (400) formada por doble placa de yeso laminado estándar de 13 mm de esp. cada una por ambas caras, atornilladas a una estructura portante de acero galvanizado de 70 mm con montantes cada 40 cms. Medido a cinta corrida. (Incluye cinta adhesiva desolarizadora)	133,75
M2.- Suministro y colocación de panel aislante de lana de roca de 70 Kg/M3 de densidad en el interior de la cámara de los tabiques anteriormente descritos. Medido a cinta corrida	133,75
M.L.- Reparación de paramentos verticales afectados por las demoliciones de los tabiques.	27,00
M2.- Reparación del pavimento deteriorado existente y afectado por las demoliciones de los tabiques colocando y recortando las piezas necesarias.	215,35
M.L.- Colocación de rodapiés de gres similar con el pavimento existente.	70,00
Uds.- Suministro y colocación de puertas de paso de una hoja de 92,5 cms. modelo lisa barnizada similar a las existentes, incluso herrajes, tapajuntas y manilla con cerradura.	1,00
Uds.- Desmontaje de puerta de madera, cegado de hueco con doble placa y aislante con parte proporcional de rodapié de granito y posterior colocación de puertas en nueva tabiquería. Medida la unidad instalada.	2,00
M2.- Instalación de falsos techos registrables de placas de escayola modelo fisurada 60 x 60 cms. fijada al forjado existente con varillas roscadas	393,30
M.L.- Realización de cenefa perimetral lisa en falsos techos registrables, ejecutada con una placa de yeso laminado estándar de 13 mm de esp.. atornillada a estructura portante de acero galvanizado.	226,80
Trabajos para desmontaje, desplazamiento y nueva instalación de cuadros eléctricos existentes. Identificación y retranqueado de líneas de alimentación y circuitos, con parte proporcional de nuevo cableado y canalización. Conexión y comprobación Medidos los trabajos.	1,00
Limpieza y saneamiento de cableado eléctrico, datos, canalizaciones y tuberías. Identificación de líneas Medidos los trabajos.	1,00

Ampliación de cuadros eléctricos para la instalación de protecciones para nuevos circuitos. Medidos los trabajos.	1,00
Instalación de puesto de trabajo empotrado compuesto por dos bases enchufe 16A usos varios, dos bases enchufes 16A uso ordenadores, cableado 3x2,5mm2 hasta punto de toma y espacio para voz / datos. Medida la unidad.	6,00
Instalación punto luz para luminarias emergencia, down lights y paneles led con cable 1,5mm2 Medida la unidad instalada.	75,00
Desmontaje y reinstalación de detectores de humo en falso techo, con parte proporcional de cableado bus para bucle según nueva ubicación. Incluso comprobación de funcionamiento con mantenimiento Medida la unidad.	14,00
Preinstalación para termostatos compuesto por tubo corrugado e hilo guía Medida la unidad instalada.	6,00
Preinstalación para audiovisuales en aula 2 compuesto por dos tubos M40 desde punto próximo a mesa profesor hasta techo, cajillos y mecanismos salida hilo .Medida la instalación.	5,00
M. lineal de canaleta para conexionado eléctrico a mesas	225,60
Suministro e instalación panel led 60x60 36W 4000ºK .Incluido circuito eléctrico. Medida la unidad.	70,00
Circuito realizado con línea 3x2,5mm2 para distribución de líneas fuerza usos varios desde punto de toma en cuadro eléctrico hasta cajas Medida la unidad instalada.	14,00
Línea alimentación máquina aire acondicionado con cable 3x4mm2 desde cuadro eléctrico hasta ubicación de máquina Medida la unidad instalada	5,00
Suministro e instalación luminaria emergencia 100lm Medida la unidad instalada.	5,00
Base enchufe 16A con línea 3x2,5mm2 hasta punto de toma usos varios Medida la unidad instalada.	140,00
M2. de pintura plástica. Medido la superficie ejecutada.	380,45
Ayudas de albañilería a la instalación eléctrica. Medida la unidad. ( Se establecen un total de 14,60 horas a 22,50 €/hora)	1,00

Ayudas de albañilería a la instalación climatización. Medida la unidad. ( Se establecen un total de 16,60 horas a 22,50 €/hora)	1,00
Ud. Limpieza de obra incluyendo limpieza de superficies acristaladas.	1,00

Nota : La obra se desarrollará en una segunda planta de un edificio destinado a oficinas por lo que será por cuenta del contratista la protección del ascensor y la realización de una limpieza diaria de todas las zonas comunes que sean utilizadas, comprendiendo dicho recorrido desde el acceso al edificio hasta la zona de reformas.

Para cualquier información adicional pueden dirigirse a la Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Sevilla:

Persona de contacto: Salvador Amoedo Barquero

Correo electrónico: salvador.amoedo@camaradesevilla.com

Teléfono: 673919629

El periodo de presentación de ofertas finaliza el 19 de octubre de 2020 a las 14:00 h. Se invitará a tres empresas, mínimo, a presentar sus ofertas.

Sevilla, 13 de octubre de 2020.