

Modelos de contratos internacionales

Franquicia internacional (intracomunitario)

|  |  |
| --- | --- |
| Cámara Oficial de Comercio, Industria, Servicios y Navegación de Sevilla – Plaza de la Contratación nº 8 41004 Sevilla – Departamento Internacional 955 110 922 | 1 |

# Capítulo I. OBJETO DEL CONTRATO

# REUNIDOS

# De una parte, ................... (franquiciador).

# Y de otra, ......................... (franquiciado).

# EXPONEN

# Que el franquiciador .......................... ha desarrollado un sistema especial el funcionamiento

# de ......................... (franquicia) , caracterizado por:

# a) La utilización del nombre de la empresa con su longitud.

# b) La forma de dirigir las tiendas de comercio al por menor, de utilizar los símbolos, marcas y logotipos, así

# como la uniformidad en el interior de las tiendas.

# c) La presentación y calidad uniforme de todos los productos, incluyendo técnicas de marketing y publicidad.

# d) La forma de comportarse, vestimenta y preparación del personal.

# e) Un sistema uniforme de contabilidad y ventas.

# ACUERDAN

# Capítulo II. CONCESIÓN DE LOGOTIPO Y NOMBRE COMERCIAL

# Artículo 1

# El franquiciador concede al franquiciado el derecho a abrir un centro de venta al detalle domiciliado

# en ............................... de conformidad con las estipulaciones que se establecen.

# Artículo 2

# El franquiciador concede al franquiciado el derecho a utilizar el nombre ............., así como el logotipo distintivo

# de la empresa, símbolos, emblemas, slogans y marcas.

# Artículo 3

# La concesión referida en el párrafo anterior quedará limitada exclusivamente al territorio español y a los productos

# seleccionados para la actividad de franquicia, y por el tiempo de duración del presente contrato.

# Artículo 4

# El franquiciador mantiene la propiedad exclusiva de la propiedad industrial que se ceden.

# Capítulo III. APERTURA DE ESTABLECIMIENTO

# Artículo 5

# La autorización concedida por el franquiciador por medio de este contrato se limita a la apertura de un solo establecimiento sito en .................. o los establecimientos pertinentes.

# Artículo 6

# El franquiciador deberá abrir el establecimiento en el plazo de ................... (días/meses) a contar desde la firma

# del mismo.

# Artículo 7

# El franquiciado se obliga a instalar y equipar su establecimiento comercial de acuerdo con las instrucciones del

# franquiciador y teniendo en cuenta las características mencionadas en el EXPONEN de este contrato.

# Artículo 8

# El franquiciado se obliga a utilizar en toda la correspondencia, recibos, tickets de caja y cualesquiera otros documentos que utilice en su negocio, el papel y membrete de la empresa con el nombre ......................... Podrá

# añadir el nombre de su empresa acompañado de la mención "franquicia", de forma que no pueda haber confusión

# frente a terceros.

# Artículo 9

# El franquiciado se obliga a instalar y equipar su establecimiento comercial con publicidad, cuadros y demás distintivos

# de conformidad con las instrucciones del franquiciador. Franquiciado y franquiciador realizarán proyectos de

# acondicionamiento del local, su decoración, y en su caso de su reforma.

# Artículo 10

# Todo cambio en la superficie de ventas, en el local en general, requiere la conformidad escrita y por anticipado

# del franquiciador.

# Artículo 11

# El montaje e instalación del establecimiento correrá a cargo del franquiciado, siendo éste el único responsable

# respecto de los contratistas escogidos por él.

# Artículo 12

# El franquiciado habrá de informar al franquiciador del contenido del contrato de arrendamiento antes de la firma

# del mismo, con objeto de que éste preste su conformidad.

# Artículo 13

# Asimismo, el franquiciado obtendrá por su cuenta todas las autorizaciones pertinentes para la apertura de su establecimiento,

# ya sean de carácter administrativo o de otro orden, incluyendo la licencia de apertura.

# Artículo 14

# El franquiciador se obliga, antes de la apertura del establecimiento, a concertar las siguientes pólizas, así como a

# renovarlas mientras el contrato está vigente:

# robo e incendio

# responsabilidad civil

# El franquiciado está obligado a justificar anualmente al franquiciador la vigencia de las pólizas, pudiendo el franquiciador

# si lo estima oportuno recabar esa información directamente de las compañías de seguros.

# Artículo 15

# El franquiciado es el único responsable y responderá ante terceros de todas las actuaciones que se entablen como

# consecuencia del ejercicio de su actividad, indemnizando daños y perjuicios.

# Capítulo IV. ASISTENCIA DEL FRANQUICIADOR AL FRANQUICIADO

# Artículo 16

# El franquiciador pondrá su experiencia y sus conocimientos especializados a disposición del franquiciado, prestándole asesoramiento e información sobre los planes comerciales, promoción de ventas, acondicionamiento del local, equipamiento, formación del personal, surtidos de productos, marketing, plan de gestión en general y sobre las demás circunstancias que influyan en la rentabilidad de la empresa. En particular estará obligado a:

# a) Realizar proyectos de acondicionamiento y decoración externos e internos del establecimiento.

# b) Dirigir la apertura del establecimiento, a tal efecto proporcionará al personal dependiente del franquiciado

# la formación inicial y el entrenamiento necesario para la puesta en marcha y la gestión subsiguiente del

# establecimiento, antes de la apertura del mismo.

# c) Formar al franquiciado, al director general en lo referente a la clientela, cuidado de la mercancía, administración

# en general y dirección del personal.

# d) Desarrollar las técnicas de marketing y de publicidad de la totalidad de la red de franquicias.

# e) Prestar un continuo apoyo y asesoramiento al franquiciado en la dirección de la empresa.

# Los gastos que se originen como consecuencia del asesoramiento mencionado y de la formación prestada serán

# por cuenta del franquiciador. Los gastos de viaje y alojamientos y comida que se deriven de las prestaciones

# mencionadas en los apartados b9 y c9, serán por cuenta del franquiciado.

# Artículo 17

# Asistencia de información e información del franquiciador al franquiciado se traducirá en visitas periódicas del

# franquiciador. Así el franquiciado le facilitará el acceso a las cifras de la caja, a ala contabilidad de la empresa,

# resultados financieros, a fin de que pueda controlar la actividad del establecimiento.

# Artículo 18

# Si como consecuencia de la comprobación realizada por el franquiciador se desprende la necesidad de cambios en

# el establecimiento que contribuyan a un óptimo aprovechamiento de las posibilidades económicas, así como a la

# uniformidad y eficacia del sistema de franquicia, el franquiciado estará obligado a realizar de acuerdo con las instrucciones del franquiciador los cambios recomendados.

# Artículo 19

# El franquiciado respetará fielmente en la gestión de su establecimiento las directrices o normas que en todo momento

# dicte el franquiciador y se atendrán en el desarrollo de su actividad comercial a la información, instrucciones

# y asistencia recibida o que reciba el franquiciador.

# Capítulo V. PAGOS

# Artículo 20

# El franquiciado abonará al franquiciador, en concepto de contraprestación por el uso, know-how y prestación continuada de asistencia comercial técnica, la cantidad de ............... (€). Esta cantidad se pagará a la firma del presente contrato.

# Artículo 21

# El franquiciado pagará mensualmente, durante la vigencia del presente contrato.

# Un canon del ..... % del volumen neto de la totalidad de las ventas.

# Un canon del ..... % del volumen neto de la totalidad de las ventas por publicidad. En este cálculo se incluye

# el IVA.

# Artículo 22

# Los pagos se realizarán el día ..... de cada mes. El franquiciado deberá enviar al franquiciador no más tarde del

# día ..... de cada mes, un impreso que recibirá previamente del franquiciador, en donde deberá detallar todas las

# ventas realizadas en el mes vencido.

# Capítulo VI. COMPRAS, SURTIDOS DE MERCANCIAS

# Artículo 23

# El franquiciado es legal y económicamente un comerciante autónomo que compra, vende y factura en su propio

# nombre. No es un representante del franquiciador.

# Artículo 24

# Para conseguir una uniformidad de la red de franquicias y asegurar la calidad de los productos, el franquiciador

# recomendará el surtido de los mismos. El franquiciador adquirirá sus mercancías de ...... o de otros franquiciador,

# se le prohíbe ofrecer artículos de empresas competidoras.

# Artículo 25

# El pago de los pedidos suministrados tendrá que hacerse por anticipado, emitida la factura. La entrega de los pedidos efectuados por el franquiciador se efectuará ........ (CIF/FOB, etc.).

# Capítulo VII. POLÍTICA DE VENTAS Y MEDIDAS PARA LA PUBLICIDAD

# Artículo 26

# La política de ventas describe de forma individualizada en las normas de funcionamiento de la empresa, Anexo 1.

# Las normas de funcionamiento que serán aplicables al establecimiento forman parte del presente contrato. El

# franquiciador habrá de poner en conocimiento del franquiciado todo cambio que se produzca en las mismas.

# Artículo 27

# El franquiciador organizará y configurará la publicidad nacional y regional en España. El franquiciado se obliga a

# administrar e invertir en medidas de publicidad mensualmente la cantidad correspondiente al ..... % de la totalidad

# de las ventas nacionales netas registradas.

# Capítulo VIII. PROHIBICIÓN DE CONCURRENCIA

# Artículo 28

# Durante la vigencia del contrato, de forma directa o indirecta, en nombre propio o ajeno, el franquiciado se compromete a no hacer concurrencia a la empresa ni a trabajar en el mismo sector.

# Artículo 29

# Tras la terminación del contrato el franquiciado se obliga durante un año , dentro del ámbito establecido por el

# contrato a no hacer la competencia directa o indirectamente.

# Artículo 30

# Este caso de infringir esta obligación de no concurrencia el franquiciador está obligado a pagar una multa

# de ........ (€).

# Capítulo IX. DURACIÓN Y RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

# Artículo 31

# La duración del presente contrato será de ......años con derecho a prórroga por .......este derecho habrá de ejercitarlo al franquiciado poniéndolo en conocimiento del franquiciador con una anterioridad de ...... (meses).

# Artículo 32

# La intención de no prorrogar el contrato habrá de hacerse enviando carta certificada con acuse de recibo.

# Capítulo X. RESOLUCIÓN POR JUSTA CAUSA SIN SUJECIÓN A PLAZO

# Artículo 33

# Las partes contratantes podrán resolver el presente contrato basándose en las siguientes causas y sin sujeción a

# plazo alguno.

# a) Serán justas causas de resolución del presente contrato:

# El incumplimiento por el franquiciado de cualesquiera de las obligaciones previstas en este contrato,

# tras requerimiento por escrito y transcurrido el plazo de ...... Semanas contadas a partir de la recepción

# del mismo, sin que hubiese producido la subestación del incumplimiento.

# El incumplimiento del franquiciado de sus obligaciones de limpieza del local y demás obligaciones

# contempladas en las normas de funcionamiento de la franquicia.

# Antes de proceder a la resolución del contrato, el franquiciador enviará dos requerimientos. Entre los

# dos requerimientos, así como entre el segundo requerimiento y la resolución del contrato, ha de mediar

# un plazo de ..... semanas.

# Cuando el franquiciado paralice su actividad

# Cuando las autoridades previstas para el ejercicio de la actividad de franquicia sean continuamente

# denegadas.

# Cuando exista un expediente de suspensión de pagos o concurso o cuando sea rechazada la quiebra

# por no haber suficientes bienes.

# Cuando el franquiciado sea condenado en causas de delitos contra la propiedad.

# Cuando el franquiciado no cumpla con sus obligaciones de pago y hayan transcurrido más de .... semanas

# a pesar de habérsele requerido el pago.

# Cuando el franquiciado venda o ceda total o parcialmente su empresa a un tercero sin consentimiento

# previo del franquiciador.

# Cuando el franquiciado no observe la prohibición de concurrencia.

# Cuando el franquiciado utilice de forma contraria a la establecida en el contrato los derechos de propiedad

# industrial.

# Cuando divulgue los secretos o facilite información recibirá del franquiciado a terceros.

# b) Serán justas causas de resolución del presente contrato por el franquiciado:

# Cuando el franquiciador paralice su actividad.

# Cuando exista un expediente de suspensión de pagos o concursos o cuando sea rechazada la quiebra

# por no haber suficientes bienes, siempre y cuando el franquiciador no presente al franquiciado dentro

# del plazo de ....... días una empresa franquiciada nueva e igualmente válida.

# Artículo 34

# Sin perjuicio de lo anterior ambas partes podrán rescindir el presente contrato por causa justa sin sujeción a plazo,

# en el caso de infracción de cualesquiera obligaciones previstas en el mismo, tras enviar un requerimiento a la

# parte que incumpla el contrato, sin que se produzca la subsanación del incumplimiento a cuando la infracción se

# repita.

# Artículo 35

# El derecho a resolver el contrato sin preaviso se ha ejercido dentro del plazo de ........ meses contados a partir

# del momento en que la parte que esté facultada para resolverlo tenga conocimiento del incumplimiento.

# Artículo 36

# Cuando el contrato se resuelva por culpa del franquiciado, podrá el franquiciador exigir una indemnización global,

# la cesión de la totalidad de las instalaciones de local del franquiciado, o bien el pago de los restantes cánones

# netos de la franquicia, calculando un promedio de los pagos ya realizados y de los que todavía no se hayan realizado, exigiendo un mínimo de ...... €.

# Capítulo XI. EFECTOS DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO

# Artículo 37

# En el caso de finalización del contrato, el franquiciado está obligado a abonar al franquiciador todos los créditos

# pendientes de pago en el plazo de ....... días.

# Artículo 38

# A la terminación del contrato el franquiciado se obliga a dejar de utilizar el nombre comercial, marca y características

# distintivas de la empresa.

# Artículo 39

# El franquiciado ha de devolver al franquiciador todos los documentos que tengan relación con la franquicia.

# Artículo 40

# El franquiciado estará obligado a correr con todos los gastos de retirada del establecimiento de todos los rótulos,

# inscripciones, distintivos, etc., así como del equipamiento que permita identificar el local con el franquiciador o

# red de franquicias.

# Artículo 41

# Al término del contrato, el franquiciador podrá recuperar si lo estima oportuno, parte o la totalidad del equipamiento

# al precio que se estime, tomando como base el valor actual del mismo en el mercado.

# Artículo 42

# Caso de de que el franquiciado actúe en contra de lo establecido en estas cláusulas, tendrá que pagar en concepto

# de multa por cada infracción la cantidad de ....... €, reservándose el franquiciador el derecho a pedir daños y

# perjuicios.

# Capítulo XII. PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUBLICENCIA

# Artículo 43

# Dado que la franquicia se concede exclusivamente al franquiciado, éste no podrá sin permiso escrito y por anticipado del franquiciador, ceder los derechos y deberes derivados de este contrato, no en conjunto ni parcialmente a favor de terceros. Se prohíbe igualmente toda sublicencia de la empresa de franquicia, así como toda cesión de los derechos derivados del presente contrato, salvo que exista permiso por escrito del franquiciador.

# Artículo 44

# El franquiciador podrá transmitir los derechos y obligaciones derivados de este contrato a una nueva sociedad

# siempre y cuando esto no afecte a la continuidad de la empresa.

# Capítulo XIII. DEBER DE GUARDAR SECRETO

# Artículo 45

# Las partes contratantes están obligadas a guardar secreto sobre el contenido del contrato, normas de funcionamiento de la empresa, documentación adjunta y todas las experiencias referentes a la explotación de la empresa.

# Lo mismo rige para los secretos del negocio y de la empresa del franquiciador que sean conocidos por el franquiciado.

# Artículo 46

# El derecho ....... (español) será aplicable a las relaciones entre las partes contratantes.

# Artículo 47

# Cambios o adiciones a este contrato requieren para su validez la forma escrita. No se exigirá este requisito en el

# caso de que las partes expresamente lo acuerden por escrito.

# Artículo 48

# Si alguna cláusula del presente contrato fuera declarada total o parcialmente nula, la invalidez no afectará a las

# restantes cláusulas del contrato. Las partes contratantes se obligan a sustituir las cláusulas nulas o no susceptibles

# de relación por otras, a través de las cuales se pueda alcanzar el resultado esperado.

# Artículo 49

# El franquiciado confirma que ha recibido las normas de funcionamiento de la empresa y las condiciones de venta

# y entrega de la mercancía.

# Artículo 50

# El presente contrato y sus anexos, que forman parte íntegramente del mismo, constituyen la totalidad de los

# acuerdos y entendimientos entre franquiciador y franquiciado.

# \*Este Contrato es un modelo. En ningún caso debe ser tomado como única referencia. Le recomendamos

# consultar con un especialista en la materia para la redacción y firma de contratos con sus clientes.